

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 4. prosinca 2024. stečajne mase iza MALBÉE d.o.o. Josipa Jelčića 12, Bjelovar OIB: 83529503722, koji stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-227/2024 i rezultata ponuda po 3. oglasu prikupljanjem pisanih ponuda dana 26. lipnja 2025. zaključuje se ugovor o kupoprodaji nekretnina između:

Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. Josipa Jelačića 12, Bjelovar OIB: 83529503722, zastupane po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu kao prodavatelja s jedne strane, te MARKA ADŽIJEVIĆA iz Lipika, Tina Ujevića 2, OIB: 61833379739 kao kupaca s druge strane, kako slijedi:

1.

Prodavatelj prodaje i u vlasništvo predaje kupcu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac, zk.ul. br. 2123 k.o. Lipik, kčbr. 1484/14 broj D.L.28 Domišljan oranica površine 4.939 m² i kčbr. 1484/15 broj DL 28 Domišljan oranica površine 3.054 m²; odnosno ukupne površine 7.993 m² sa svim pravima i pripadnostima s vlasništvom nekretnina spojenim za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.101,00 (slovima: dvadesetpettisučastojedan) eura.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je kupac prodavatelju na ime jamčevine za sudjelovanje u prikupljanju ponuda već uplatio iznos od 2.490,00 eura koji iznos se uračunava u kupovninu, odnosno za koji iznos se ista umanjuje, a naknadno je po obavijesti o prihvatu ponude isplatio i preostali iznos kupovnine od 22.611,00 (slovima: dvadesetdvijetisućešestojedanaest) eura.

2.

Stečajni upravitelj prodavatelja dopušta da se kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac upiše bez njegovog daljnjeg pristanka kao vlasnik navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj će odmah po sklapanju ovog Ugovora zatražiti od stečajnog suca brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem: Z-16959/2024, brisanje zabilježbe ugovorenog prava prvokupa temeljem ugovora o kupoprodaji od 29. 07. 2016. u korist Grada Lipika upisane pod brojem: Z-355/2017 i brisanje zabilježbe ograničenja založnog prava upisane pod brojem: Z-355/2017, te uvesti kupca u posjed kupljenih nekretnina najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s čime je kupac suglasan.

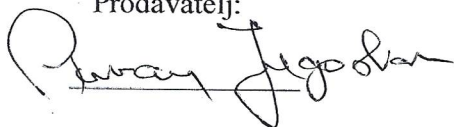
3.

Troškove javnog bilježnika koji se odnose na ovjeru potpisa stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na ugovor o kupoprodaji snosi kupac.

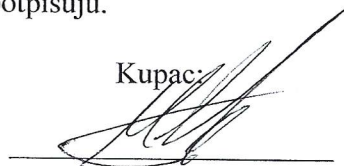
Porez na promet od ove prodaje, kao i sve troškove u svezi s zemljišno –knjižnim prijenosom snosi kupac.

Ovaj ugovor su strane pročitale, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Prodavatelj:



Kupac:



Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. u stečaju, MBS 030297707, OIB 83529503722, Bjelovar, JOSIPA JELAČIĆA 12, zastupano po stečajnom upravitelju **JUGOSLAV PURAN, OIB 70582689973, BJELOVAR, BJELOVAR, PAVLEKA MIŠKINE 1 D**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986870 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARKO ADŽIJEVIĆ, OIB 61833379739, LIPIK, LIPIK, ULICA TINA UJEVIĆA 2, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115362673 PP Pakrac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-6573/2025

Bjelovar, 26.06.2025.



Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

Stečajni upravitelj stečajne mase iza MALBÉE d.o.o. Josipa Jelčića 12, Bjelovar OIB: 83529503722 Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac, zk.ul. br. 2123 k.o. Lipik, kčbr. 1484/14 broj D.I. 28 Domišljan oranica površine 4.939 m² i kčbr. 1484/15 broj DL 28 Domišljan oranica površine 3.054 m², odnosno ukupne površine 7.993 m² kupcu MARKU ADŽIJEVIĆU iz Lipika, Tina Ujevića 2, OIB: 61833379739.

Stranke konstatiraju da se nekretnine nalaze u istom stanju kao prilikom prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Stranke obilaze nekretnine, stečajni upravitelj pokazuje kupcu granice posjeda. Kupac nema primjedbi na predane nekretnine, te ih preuzima u posjed.

U Lipiku, dana 27. lipnja 2025.

stečajna masa iza MALBÉE d.o.o. Bjelovar:



MARKO ADŽIJEVIĆ